



SELECTIELEIDRAAD VOOR HET SLUITEN VAN HUUROVEREENKOMSTEN VOOR AFMEERPLAATSEN OP EEN SEMI-EXCLUSIEVE OP- EN AFSTAPLOCATIE

Datum 25 oktober 2022

Contactpersoon vergunningenophetwater@amsterdam.nl

Bijlage(n)

1. Model huurovereenkomst
2. Appendix
3. Lijst van verzoekers

Inhoudsopgave

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Uitgangspunten en randvoorwaarden	6
3	Procedure	7
4	Aanvraagprocedure	10
	Toelichting	11
5	Norm	13
	Toelichting	13
6	Verdeling	14
	Toelichting	15
7	Protocol	17
	Toelichting	18
8	Ruilen	19
	Toelichting	19
9	Huurovereenkomsten	20
10	Ligplaatsen	21
	Bijlage 1	22
	Bijlage 2	32
	Bijlage 3	34

1 Inleiding

In deze selectieleidraad staat de procedure beschreven die de gemeente Amsterdam (hierna: '**de gemeente**') zal doorlopen om uiteindelijk te komen tot een selectie van huurders voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor het gebruik van een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op een semi-exclusieve op- en afstaplocatie (hierna: '**de selectieprocedure**').

De selectieleidraad is bedoeld voor ondernemingen die, al dan niet in een samenwerkingsverband, voornemens zijn een huurovereenkomst te sluiten met de gemeente voor het gebruik van een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op een semi-exclusieve op- en afstaplocatie.

De verdeling zal plaatsvinden in twee fasen. In de eerste fase mogen de huidige gebruikers aangeven welke afmeerplaatsen zij wensen te behouden. Daarvoor dienen zij over voldoende exploitatievergunningen te beschikken. De overige afmeerplaatsen worden samen met nieuw aan te leggen exclusieve afmeerplaatsen verdeeld onder alle reders. Ook hiervoor dient een reder over voldoende exploitatievergunningen te beschikken om de plekken efficiënt te kunnen gebruiken.

1.1 Begripsomschrijvingen

In deze selectieleidraad worden de begripsomschrijvingen uit de Verordening op het binnenwater 2010 en de Regeling op het binnenwater 2020 gebruikt. Voor het overige wordt verstaan onder:

- a. *afmeerplaats*: afmeerplaats als bedoeld in artikel 2.3.6, tweede lid, onder b, van de verordening;
- b. *exclusieve afmeerplaats*: afmeerplaats voor passagiersvaartuigen op een semi-exclusieve op- en afstaplocatie;
- c. *semi-exclusieve op- en afstaplocatie*: locatie waarvoor een huurovereenkomst met de gemeente wordt gesloten voor het gebruik van een of meer afmeerplaatsen;
- d. *exploitatievergunning*: een vergunning als bedoeld in artikel 2.4.1, eerste lid, van de verordening;
- e. *ligplaats*: een vaste plaats in het binnenwater bestemd voor het afmeren van een passagiersvaartuig;
- f. *onderneming*: onderneming of rechtspersoon in de zin van de Handelsregisterwet 2007;
- g. *samenwerkingsverband*: een contractueel vastgelegde - en/of een vennootschapsrechtelijke vorm van samenwerking tussen reders die een onherroepelijke exploitatievergunning hebben, waarbij deze reders aan een van hen volmacht hebben verstrekt om namens en ten behoeve van hen een huurovereenkomst met de gemeente te sluiten voor het gebruik van een of meer afmeerplaatsen;
- h. *verordening*: Verordening op het binnenwater 2010.
- i. *verzoeker*: onderneming of samenwerkingsverband die voornemens is een huurovereenkomst te sluiten met de gemeente voor het gebruik van een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties.

1.2 Aanleiding en context

Deze selectieleidraad voorziet in criteria voor de verdeling van huurovereenkomsten voor afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen. In de Nota Varen Deel 2, die in mei 2020 is vastgesteld, is aangekondigd dat het exclusieve gebruik van de huidige op- en afstaplocaties wordt omgezet in een meer flexibelere en efficiëntere vorm van (semi) exclusief gebruik. Dit is nodig omdat de exploitatievergunningen inmiddels een bepaalde looptijd hebben gekregen. Iedere twee jaar lopen er exploitatievergunningen af en worden deze weer opnieuw uitgegeven. Het is niet mogelijk om iedere uitgiftronde voor nieuwe toetreders nieuwe steigers te bouwen. Daarom moet de verdeling van de bestaande hoeveelheid steigers meebewegen met de verdeling van de exploitatievergunningen.

1.3 Toelichting op de selectieprocedure

De verdeling van de bestaande hoeveelheid steigers wordt geregeld door middel van het sluiten van huurovereenkomsten. Het komt er kort gezegd op neer dat reders exploitatievergunningen voor minimaal 3 grote of 6 kleinere vaartuigen per exclusieve afmeerplaats dienen te hebben om aanspraak te kunnen maken op deze afmeerplaats. Wanneer een reder hier niet (meer) aan voldoet, vervalt de aanspraak op deze afmeerplaats en kan deze weer worden herverdeeld.

Hiermee zorgt de gemeente ervoor dat alle vergunninghouders de mogelijkheid hebben om óf op exclusieve afmeerplaats óf op flexibele afmeerplaats hun passagiers te laten op- en afstappen. De gemeente gaat de bestaande exclusieve afmeerplaatsen, waarvoor gebruikers onvoldoende exploitatievergunningen hebben, samen met de nieuw aan te leggen exclusieve afmeerplaatsen verdelen onder alle gegadigden. Daarmee zijn er voldoende exclusieve afmeerplaatsen om iedere reder die dit wenst een exclusieve afmeerplaats aan te kunnen bieden. De verdeling van deze exclusieve afmeerplaatsen zal plaatsvinden door middel van loting.

Bij de verdeling van de exclusieve afmeerplaatsen kiest de gemeente voor een systeem waarbij de bestaande gebruikers hun huidige afmeerplaatsen kunnen behouden, mits zij voldoende exploitatievergunningen hebben. De overige afmeerplaatsen worden verdeeld onder alle gegadigden.

De gemeente acht deze procedure redelijk, omdat er voldoende gelijkwaardige exclusieve afmeerplaatsen beschikbaar zijn voor alle gegadigden. De gemeente beschouwt het (gedwongen) verhuizen van bestaande gebruikers naar andere afmeerplaatsen als ondoelmatig en als onnodig bezwarend voor de bedrijfsvoering.

Alle exclusieve afmeerplaatsen, ook de nieuwe, liggen binnen de contouren van de huidige op- en afstaplocaties. Daarom acht de gemeente al deze plekken gelijkwaardig. Het (periodiek) moeten verhuizen als een huurovereenkomst eindigt heeft impact op de bedrijfsvoering van reders en weegt naar de mening van de gemeente niet op tegen de belangen van overige gegadigden om ook aanspraak te kunnen maken op deze afmeerplaatsen. De gemeente acht het niet

proportioneel dat deze reders bij een verdelingsronde van hun bestaande locatie moeten verschuiven naar een nieuwe locatie. Het recht op behoud van een locatie zal voor de toekomst ook gaan gelden voor nieuw verworven semi-exclusieve op- en afstaplocaties.

1.4 Huurovereenkomst

Door in te schrijven gaat een onderneming, dan wel een samenwerkingsverband, akkoord met de model huurovereenkomst en de daarin bepaalde voorwaarden (bijlage 1) en de bijbehorende appendix (bijlage 2).

Alle huurovereenkomsten worden na het doorlopen van de selectieprocedure definitief opgesteld met daarin de gegevens van de onderneming, dan wel het samenwerkingsverband.

De gemeente streeft naar een ingangsdatum van de huurovereenkomst van 1 maart 2024.

2 Uitgangspunten en randvoorwaarden

2.1 Akkoord

Met het doen van een inschrijving verklaart de verzoeker dat hij akkoord gaat met de in deze selectieleidraad vastgestelde procedure, (vorm)voorschriften, eisen en documenten.

2.2 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten

Met het doen van een inschrijving verklaart de verzoeker dat hij akkoord gaat met de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (2017) van de gemeente.¹

2.3 Bijlagen

Met het doen van een inschrijving verklaart de verzoeker dat hij akkoord gaat met de model huurovereenkomst en de daarin bepaalde voorwaarden (bijlage 1) en de bijbehorende appendix (bijlage 2).

2.4 Geen verplichting

De gemeente is niet verplicht een onderneming, dan wel een samenwerkingsverband, te selecteren.

2.5 Nota van inlichtingen

Bij eventuele tekortkomingen, tegenstrijdigheden of onvolkomenheden in deze selectieleidraad of in de op deze selectieleidraad betrekking hebbende documenten stelt de gemeente de mogelijke deelnemers aan de selectieprocedure hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte via de nota van inlichtingen, voorafgaand aan het moment van inschrijving.

2.6 Tekortkomingen

De verzoeker kan zich na het indienen van zijn inschrijving niet meer beroepen op niet daarvoor gemelde tekortkomingen, tegenstrijdigheden of onvolkomenheden.

2.7 Nadere voorwaarden

Aan de inschrijving kunnen door de verzoeker geen nadere voorwaarden worden verbonden, in welke vorm dan ook. Het stellen van nadere voorwaarden door de verzoeker aan de inschrijving leidt tot een ongeldige inschrijving en tot diskwalificatie van de verzoeker, zonder mogelijkheid tot herstel.

¹ <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/beleidsstukken-bio/>

3 Procedure

3.1 Planning

Voor de selectieprocedure is de volgende planning opgesteld. De gemeente kan de in deze planning vermelde data wijzigen tijdens de procedure.

Onderdeel	Datum/Tijdstip
1 Publicatie op de website	1-11-2022
2 Indienen van vragen naar aanleiding van de publicatie	2-11-2022 t/m 15-11-2022
3 Versturen van de nota van inlichtingen	25-11-2022
4 <i>Mogelijkheid tot het starten van een kort geding tegen de procedure (20 dagen)</i>	25-11-2022 t/m 23-12-2022
5 Inschrijvingsperiode	28-11-2022 t/m 31-12-2022
6 Beoordelen van de verzoeken, inclusief opvragen en beoordelen van eventuele aanvullingen	02-01-2023 t/m 24-02-2023
7 Vaststellen van de norm op grond van het aantal verzoeken	27-02-2023 t/m 03-03-2023
8 Indienen verzoeken tot behoud exclusieve afmeerplaatsen	06-03-2023 t/m 19-03-2023
9 Beoordelen van de verzoeken tot behoud exclusieve afmeerplaatsen, inclusief opvragen en beoordelen van eventuele aanvullingen	20-03-2023 t/m 14-04-2023
10 Inventarisatie van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen	17-04-2023 t/m 19-04-2023
11 Prioriteren van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen	20-04-2023 t/m 07-05-2023
12 Beoordelen van de verzoeken voor de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen	08-05-2023 t/m 12-05-2023
13 Mededelen van de voorlopige selectiebeslissing	15-05-2023
14 Indienen van de verzoeken om te ruilen	15-05-2023 t/m 02-06-2023
15 Beoordelen van de verzoeken om te ruilen	05-06-2023 t/m 12-06-2023
16 Bekendmaken van de definitieve selectiebeslissing	13-06-2023
17 <i>Mogelijkheid tot het starten van een kort geding tegen de selectiebeslissing (20 dagen)</i>	13-06-2023 t/m 11-07-2023
18 Aanvragen van de ligplaatsvergunningen	14-06-2023 t/m 28-06-2023
19 Aanbieden van de huurovereenkomsten	12-07-2023
20 Sluiten van de huurovereenkomsten	05-08-2023

3.2 Contact

De selectieprocedure wordt georganiseerd door Programma Varen. Voor vragen, klachten en opmerkingen in het kader van de selectieprocedure is de gemeente te bereiken via het emailadres vergunningenophetwater@amsterdam.nl.

3.3 Beoordeling

De beoordeling van de verzoeken vindt plaats door ambtenaren van Programma Varen.

3.4 Vragen nota van inlichtingen

Vragen over de selectieprocedure kunnen uiterlijk 2 weken na publicatie van de Selectieleidraad worden gesteld aan de gemeente. Vragen kunnen uitsluitend worden gesteld via het emailadres vergunningenophetwater@amsterdam.nl.

De vragen worden via een nota van inlichtingen beantwoord en gepubliceerd op de website vaarvergunningen.amsterdam.nl.

3.5 Klachten en rechtsbescherming

1. Indien de verzoeker opmerkingen, suggesties of klachten met betrekking tot de selectieprocedure heeft, dient hij deze in bij de gemeente via het emailadres vergunningenophetwater@amsterdam.nl. Het indienen van opmerkingen, suggesties of klachten heeft geen opschortende werking ten aanzien van deze selectieprocedure.
2. Indien een onderneming of een samenwerkingsverband zich niet kan verenigen met de inhoud van de selectieleidraad, de beantwoording van de vragen of de reactie van de gemeente op klachten van de onderneming of het samenwerkingsverband, dient de onderneming of het samenwerkingsverband, voorafgaand aan het moment van inschrijving, uiterlijk 2 weken na publicatie van de nota van inlichtingen een kort geding aanhangig te maken. Wordt door een onderneming of samenwerkingsverband geen kort geding aanhangig gemaakt binnen deze termijn, dan vervalt het recht om tegen de geldende voorwaarden in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft de onderneming of het samenwerkingsverband de rechten daarop verwerkt. De gemeente en de geselecteerde huurders zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen deze voorwaarden zou worden opgekomen. De gemeente is in dat geval vrij om (verder) gevolg te geven aan de voorwaarden en de (voorgenomen) selectiebeslissing.
3. Indien een onderneming of een samenwerkingsverband zich niet kan verenigen met de definitieve selectiebeslissing, dient de onderneming of het samenwerkingsverband uiterlijk 2 weken na publicatie daarvan een kort geding aanhangig te maken. Indien een onderneming of een samenwerkingsverband zich niet kan verenigen met de definitieve selectiebeslissing, dient de onderneming of het samenwerkingsverband uiterlijk binnen 2 weken na publicatie

daarvan een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam. Wordt door een onderneming of samenwerkingsverband geen kort geding aanhangig gemaakt binnen deze termijn, dan vervalt het recht om tegen deze beslissing in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft de onderneming of het samenwerkingsverband de rechten daarop verwerkt. De gemeente en de geselecteerde huurders zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen deze beslissing zou worden opgekomen. De gemeente is in dat geval vrij om (verder) gevolg te geven aan de selectiebeslissing.

4. Het aanhangig maken van een kort geding door een onderneming of een samenwerkingsverband schort de selectieprocedure of onderdelen daarvan niet op.

3.6 Vergoeding gemaakte kosten

De gemeente vergoedt op geen enkele wijze kosten die verband houden met de inschrijving, ook niet bij toepassing van artikel 3.7.

3.7 Stopzetten procedure

De gemeente behoudt zich te allen tijde het recht voor om de selectieprocedure stop te zetten en de procedure te beëindigen zonder een huurovereenkomst te sluiten en zonder dat de gemeente gehouden is enige schade te vergoeden.

4 Aanvraagprocedure

4.1 Verzoek

1. Een onderneming of een samenwerkingsverband komt alleen in aanmerking voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties, indien een verzoek daartoe wordt ingediend in de periode tussen 28 november 2022 om 8:00 uur en 31 december 2022 om 16:00 uur.
2. Een verzoek dat is ingediend buiten deze periode wordt niet in behandeling genomen.

4.2 Indieningsvereisten

1. Het verzoek als bedoeld in artikel 4.1 gaat in ieder geval vergezeld van:
 - a. een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel dat niet langer dan 3 maanden voor indiening van het verzoek is verstrekt en waarvan de verzoeker verklaart dat de gegevens actueel zijn;
 - b. in voorkomend geval, een bewijs dat degene die het verzoek indient, bevoegd is de onderneming, dan wel de rechtspersoon te vertegenwoordigen;
 - c. in het geval van een samenwerkingsverband, een bewijs dat degene die het verzoek indient, bevoegd is het samenwerkingsverband te vertegenwoordigen.
2. Het verzoek gaat tevens vergezeld van:
 - a. het aantal gewenste afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties, met inachtneming van de door de gemeente gehanteerde norm als bedoeld in artikel 5.1, eerste of tweede lid;
 - b. het aantal exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen in het segment "groot" of "klein en middelgroot" waarvoor de onderneming of het samenwerkingsverband een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties wil gebruiken;
 - c. de namen van de passagiersvaartuigen en de kenmerken van de exploitatievergunningen van de onder b bedoelde passagiersvaartuigen;
 - d. een verklaring waarin de verzoeker aangeeft dat de in het kader van het verzoek verstrekte gegevens en documenten volledig en juist zijn.
3. De verzoeker geeft in het verzoek in ieder geval aan:
 - a. dat alle in het tweede lid, onder b, bedoelde exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen in ieder geval geldig zijn vanaf 1 maart 2024;
 - b. of hij wil meedingen naar een of meer clusters van 2 of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties.

4.3 Onderneming

Een verzoek voor een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve open afstaplocaties wordt ingediend door een onderneming of een rechtspersoon in de zin van de Handelsregisterwet 2007.

4.4 Indieningswijze verzoek

Een verzoek voor een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve open afstaplocaties wordt ingediend via een module op de website van de gemeente.

4.5 Meerdere verzoeken

Indien een exploitatievergunning voor een passagiersvaartuig meerdere keren of bij verschillende verzoeken is gebruikt, dan wordt deze exploitatievergunning uitsluitend meegenomen bij de behandeling van het verzoek dat rechtmatig als eerste is ingediend.

4.6 Afwijzing

Indien een verzoek niet voldoet aan de in dit hoofdstuk genoemde vereisten wordt het verzoek afgewezen.

Toelichting

- De inschrijving verloopt via het digitale platform vaarvergunningen.amsterdam.nl.
- Binnen de inschrijvingsperiode kan een verzoek worden aangevuld of worden gewijzigd.
- Het verzoek moet binnen de inschrijvingsperiode worden ingediend.
- Ten behoeve van de inschrijving maakt de verzoeker een account aan met een uniek e-mail adres waarmee niet eerder een account is aangemaakt of maakt de verzoeker gebruik van een reeds bestaand account.
- Voor het aanmaken van een account wordt de volgende informatie gevraagd:
 - KVK nummer en uittreksel Handelsregister (niet ouder dan 3 maanden)
 - Naam
 - (uniek) E-mail adres
 - Wachtwoord
- Per KVK nummer kan slechts 1 account worden aangemaakt in combinatie met een uniek e-mail adres. Nadat een account is aangemaakt kan de inschrijving worden gestart door de vragenlijst in te vullen.
- Bij inschrijving moet een gemachtigde ook een machtigingsformulier downloaden, invullen en weer uploaden.
- Bij onvolledige of onjuiste inschrijving vraagt de gemeente de verzoeker om aanvullende informatie.
- De verzoeker krijgt 2 weken de tijd om de gevraagde informatie aan te vullen in het systeem.

- Voor deze procedure beschouwt de gemeente een concern als een samenwerkingsverband, niet als een afzonderlijke onderneming. Op grond daarvan zal een concern zich ook als zodanig moeten inschrijven.

5 Norm

5.1 Vaststelling norm

1. Voor de verdeling van afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties hanteert de gemeente de volgende norm: 3 exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen in het segment "groot", dan wel 6 exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen in het segment "klein en middelgroot", dan wel een combinatie hiervan, bestaande uit 2 exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen in het segment "klein en middelgroot" ten opzichte van 1 exploitatievergunning voor een passagiersvaartuig in het segment "groot", per exclusieve afmeerplaats.
2. Indien het aantal verzoeken voor een afmeerplaats op een semi-exclusieve op- en afstaplocatie het beschikbare aantal te verdelen afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties overstijgt, kan de gemeente de norm wijzigen naar een hoger aantal exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen per semi-exclusieve op- en afstaplocatie, waarbij de verhouding van 2 exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen in het segment "klein en middelgroot" ten opzichte van 1 exploitatievergunning voor een passagiersvaartuig in het segment "groot" behouden blijft.
3. De gemeente maakt een eventuele aanpassing van de norm bekend door mededeling daarvan aan iedere verzoeker die voldoet aan de in hoofdstuk 4 gestelde vereisten en door middel van een publicatie op vaarvergunningen.amsterdam.nl.

Toelichting

- Nadat alle verzoeken zijn ontvangen en beoordeeld, bepaalt de gemeente of er op grond van de gestelde norm voldoende exclusieve afmeerplaatsen zijn voor alle inschrijvingen.
- Mochten er meer inschrijvingen zijn dan exclusieve afmeerplaatsen, dan kan de gemeente de norm aanpassen of flexibele locaties inzetten als semi-exclusieve op- en afstaplocaties.
- De norm kan daarbij tot maximaal 4 exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen in het segment "groot", dan wel acht exploitatievergunningen voor passagiersvaartuigen in het segment "klein en middelgroot" worden verhoogd.
- Exploitatievergunningen op grond van de oude segmentering worden ingedeeld aan de hand van het aantal toegestane passagiers. Passagiersvaartuigen worden beschouwd als "groot" bij meer dan 50 passagiers en als "klein en middelgroot" bij 50 of minder passagiers. In afwijking hiervan worden ook de passagiersvaartuigen die een exploitatievergunning hebben in het segment "bemand groot" en die zijn ingericht voor het vervoer van 45 of meer passagiers beschouwd als "groot".

6 Verdeling

6.1 Voortzetting

1. Nadat de in artikel 4.1, eerste lid, genoemde periode is verstreken en de gemeente de verzoeken heeft beoordeeld, biedt de gemeente aan elke verzoeker die voldoet aan de in hoofdstuk 4 gestelde vereisten de gelegenheid om binnen 2 weken per exclusieve afmeerplaats schriftelijk aan te geven of de verzoeker reeds gebruik maakt van deze afmeerplaats en, indien dat het geval is, of hij deze afmeerplaats wil blijven gebruiken, met inachtneming van de door de gemeente gehanteerde norm als bedoeld in artikel 5.1, eerste of tweede lid.
2. Een verzoeker die reeds gebruik maakt van een exclusieve afmeerplaats en die binnen 2 weken schriftelijk aangeeft dat hij deze afmeerplaats wil blijven gebruiken, met inachtneming van de door de gemeente gehanteerde norm als bedoeld in artikel 5.1, eerste of tweede lid, komt met voorrang in aanmerking voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor die exclusieve afmeerplaats.
3. Een verzoeker die reeds gebruik maakt van een exclusieve afmeerplaats, maar die niet binnen 2 weken schriftelijk aangeeft dat hij deze exclusieve afmeerplaats wil blijven gebruiken, met inachtneming van de door de gemeente gehanteerde norm als bedoeld in artikel 5.1, eerste of tweede lid, komt niet met voorrang in aanmerking voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor die exclusieve afmeerplaats.
4. De gemeente beoordeelt op grond van de lijst in bijlage 3 of een verzoeker reeds gebruik maakt van een exclusieve afmeerplaats.
5. Alleen verzoekers die op de lijst in bijlage 3 staan vermeld, komen met voorrang in aanmerking voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor een exclusieve afmeerplaats, voor zover zij op de datum van inschrijving gezamenlijk tot een van de op deze lijst genoemde samenwerkingsverbanden behoren.

6.2 Inventarisatie

1. De gemeente maakt een inventarisatie van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen.
2. Bij deze inventarisatie kan de gemeente deels een onderverdeling maken van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen in clusters van 2 of meer afmeerplaatsen.

6.3 Beschikbaar

1. De gemeente stuurt verzoekers die voldoen aan de in hoofdstuk 4 gestelde vereisten een overzicht van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen.

2. De gemeente biedt verzoekers die voldoen aan de in hoofdstuk 4 gestelde vereisten de mogelijkheid om binnen 2 weken een rangschikking op te geven van hun voorkeur voor de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen.
3. Indien een verzoeker niet binnen 2 weken reageert, wordt zijn verzoek niet verder in behandeling genomen en kan deze verzoeker worden uitgesloten van deelname aan de in artikel 6.4 genoemde loting.

6.4 Loting

1. Alle door verzoekers gewenste afmeerplaatsen krijgen een lotnummer toebedeeld.
2. De gemeente rangschikt de in het eerste lid genoemde lotnummers door middel van een aselechte loting.

6.5 Verdeling

Op grond van de in artikel 6.4 genoemde loting vindt de verdeling van de overige exclusieve afmeerplaatsen plaats in verschillende rondes, volgens het protocol als genoemd in hoofdstuk 7, waarbij ieder lot wordt gekoppeld aan een afmeerplaats.

6.6 Overzicht

1. De gemeente stuurt verzoekers die hebben deelgenomen aan de in artikel 6.4 genoemde loting een overzicht waarin per exclusieve afmeerplaats is aangegeven welke verzoeker in aanmerking komt voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor die exclusieve afmeerplaats.
2. Dit overzicht wordt ook gepubliceerd op de website vaarvergunningen.amsterdam.nl.

Toelichting

- Na de loting krijgen de reders die nu al gebruikmaken van exclusieve afmeerplaatsen de mogelijkheid om binnen 2 weken aan te geven welke afmeerplaatsen zij willen behouden.
- Alleen de reders die voorkomen op de lijst in bijlage 3 komen hiervoor in aanmerking.
- Deze reders kunnen per exclusieve afmeerplaats aangeven welke afmeerplaatsen zij willen behouden.
- Na de termijn van 2 weken toetst de gemeente op het volgende:
 - De afmeerplaatsen worden op dit moment gebruikt door de verzoeker.
 - Het aantal te behouden afmeerplaatsen past binnen de door de gemeente gehanteerde norm als bedoeld in artikel 5.1, eerste of tweede lid.
 - Bij het selecteren van de te behouden plekken beslaan de overblijvende vrije plekken (voor zover die er zijn) niet minder dan 1/3 van de plekken op iedere (sub)locatie en liggen deze vrije plekken aaneengesloten.

- Als de gemeente onjuistheden constateert bij een door een reder geclaimde afmeerplaats, dan krijgt deze reder eenmalig de mogelijkheid om dit binnen 2 weken aan te passen.
- Mocht deze aanpassing niet of niet tijdig plaatsvinden, dan komt deze afmeerplaats daarmee onder de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen te vallen.
- Vervolgens stelt de gemeente een overzicht op van alle afmeerplaatsen, waarbij de gemeente per afmeerplaats aangeeft of deze is gereserveerd voor flexibel gebruik, is toebedeeld op grond van artikel 6.1, of nog beschikbaar is voor toewijzing als enkele exclusieve afmeerplaats of als cluster van 2 of meer exclusieve afmeerplaatsen.
- De gemeente bepaalt het aantal als cluster van 2 of meer afmeerplaatsen aan te wijzen plekken aan de hand van de opgegeven interesse in clusterplekken, een proportionele verdeling tussen de vraag naar clusterplekken en de vraag naar enkele plekken en de geschiktheid (op basis van logistiek en populariteit) van vrije plekken om deze als cluster of juist als enkele plek aan te wijzen.
- De gemeente stuurt dit overzicht naar alle verzoekers die in aanmerking komen voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor een of meer exclusieve afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties.
- Daarop kunnen deze verzoekers binnen 2 weken een rangschikking opgeven van hun voorkeur voor de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen.
- Verzoekers nemen deel aan de verdeling van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen met het aantal loten dat overeenkomt met het aantal afmeerplaatsen waarop zij aanspraak kunnen maken.

7 Protocol

7.1 Verschillende rondes

De toewijzing van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen vindt plaats in verschillende rondes.

7.2 Clusters

De gemeente kan een deel van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen aanwijzen in clusters van 2 of meer afmeerplaatsen, waarbij de gemeente ook kan aangeven voor hoeveel rondes dit geldt. Na deze rondes komen deze afmeerplaatsen beschikbaar voor individuele toewijzing.

7.3 Overzicht

Op het overzicht van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen geeft de gemeente per afmeerplaats aan of deze is gereserveerd voor flexibel gebruik, is toebedeeld op grond van artikel 6.1, of nog beschikbaar is voor toewijzing als enkele afmeerplaats of als cluster van 2 of meer afmeerplaatsen.

7.4 Rangschikking

1. Verzoekers krijgen van de gemeente 2 weken de tijd om de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen te rangschikken op volgorde van voorkeur. Daarbij kan een verzoeker de exclusieve afmeerplaatsen die deel uitmaken van een cluster van 2 of meer afmeerplaatsen individueel opnemen in de rangschikking.
2. De gemeente wijst alleen afmeerplaatsen toe, die deel uitmaken van de rangschikking van de verzoeker.

7.5 Uitsluiting van deelname aan de eerste ronde

Verzoekers aan wie reeds een exclusieve afmeerplaats is toegewezen op grond van artikel 6.1 zijn uitgesloten van deelname aan de eerste ronde, ongeacht of zij in aanmerking komen voor een of meer van de overige nog te verdelen exclusieve afmeerplaatsen. Zij hebben immers een voordeel ten opzichte van de verzoekers aan wie nog geen exclusieve afmeerplaats is toegewezen.

7.6 Toewijzing per ronde

1. Per ronde krijgt iedere verzoeker 1 afmeerplaats of 1 cluster van afmeerplaatsen toegewezen, op grond van het hoogste nog niet toebedeelde lotnummer, dan wel de hoogste nog niet toebedeelde lotnummers.
2. Per afmeerplaats wordt 1 lotnummer gebruikt.

Toelichting

- Alleen verzoekers die loten hebben waaraan nog geen exclusieve afmeerplaats is verbonden nemen deel aan een ronde.
- Per ronde selecteert de gemeente van elke verzoeker die loten heeft waaraan nog geen exclusieve afmeerplaats is verbonden het lot met het hoogste nummer.
- Deze set loten bepaalt de volgorde van verdeling in die ronde.
- Per ronde geschiedt de toewijzing van exclusieve afmeerplaatsen op volgorde van het hoogste nummer binnen de set loten naar het laagste nummer binnen de set loten.
- Aan de verzoeker met het hoogste lotnummer binnen de set loten wordt de door de verzoeker hoogst gerangschikte afmeerplaats die nog beschikbaar is toegewezen. Deze afmeerplaats wordt verbonden aan het lotnummer van die verzoeker.
- Eerst worden de beschikbare clusters van 2 of meer afmeerplaatsen toegewezen, waarna de niet toegewezen afmeerplaatsen individueel worden toegewezen, tenzij is aangegeven dat deze afmeerplaatsen in een volgende ronde behouden blijven als cluster.
- Indien het een cluster van 2 of meer afmeerplaatsen betreft, worden de afmeerplaatsen van dat cluster verbonden aan de hoogste nog vrije lotnummers van die verzoeker.
- Mocht een verzoeker niet voldoende vrije lotnummers (over) hebben voor een cluster van 2 of meer afmeerplaatsen, dan wordt de eerstvolgende door de verzoeker gerangschikte afmeerplaats toegewezen waarvoor de verzoeker wel voldoende vrije lotnummers heeft. In dat geval blijft de hogere positie in de rangschikking behouden voor een volgende ronde. In een volgende ronde kan het namelijk zo zijn dat de clustering van afmeerplaatsen komt te vervallen, waardoor deze afmeerplaatsen individueel kunnen worden toegewezen.
- Daarna volgt de verzoeker met het een-na-hoogste lotnummer en zo verder, totdat alle verzoekers in de set loten aan de beurt zijn geweest.
- Als er nog loten over zijn aan het einde van een ronde, start een nieuwe ronde.
- De rondes stoppen, zodra alle loten zijn verbonden aan een afmeerplaats, of zodra er alleen nog maar afmeerplaatsen zijn die geen deel uitmaken van de rangschikking van verzoekers met loten die nog niet zijn verbonden aan een afmeerplaats.

8 Ruilen

8.1 Periode waarin kan worden geruild

1. Ondernemingen of samenwerkingsverbanden die in aanmerking komen voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties, krijgen gedurende 2 weken nadat het in artikel 6.6 genoemde overzicht is verzonden de mogelijkheid om onderling een of meer exclusieve afmeerplaatsen te ruilen.
2. Ondernemingen of samenwerkingsverbanden die op grond van het eerste lid onderling een of meer exclusieve afmeerplaatsen willen ruilen, delen dit gezamenlijk en binnen 2 weken schriftelijk mee aan de gemeente door middel van een door beide partijen ondertekend formulier.

8.2 Controle

1. De gemeente kan besluiten dat het onderling ruilen van een of meer exclusieve afmeerplaatsen niet mogelijk is, indien een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
2. De gemeente deelt dit schriftelijk en met redenen omkleed mee aan de ondernemingen of samenwerkingsverbanden die het verzoek tot ruilen hebben ingediend.

Toelichting

- Nadat alle afmeerplaatsen zijn toegewezen wordt het overzicht van toegewezen exclusieve afmeerplaatsen gepubliceerd op de website vaarvergunningen.amsterdam.nl.
- Vervolgens krijgen reders 2 weken de tijd om via een daarvoor bestemd formulier onderling van plek te ruilen.
- Dit formulier ontvangen de reders per e-mail.
- De reders die onderling willen ruilen dienen dit formulier binnen 2 weken terug te sturen naar vergunningenophetwater@amsterdam.nl
- De gemeente kent de aanvraag voor ruilen toe, indien zwaarwegende belangen zich daartegen niet verzetten.
- Zodra de verdeling van de exclusieve afmeerplaatsen definitief is, wordt het overzicht gepubliceerd op de website vaarvergunningen.amsterdam.nl.
- Op dat moment kan een onderneming of een samenwerkingsverband, die zich niet kan verenigen met de definitieve selectiebeslissing, binnen 2 weken een kort geding aanhangig maken, op grond van artikel 3.5, derde lid.

9 Huurovereenkomsten

9.1 Aanbieden en sluiten van de huurovereenkomsten

1. Na de selectie van de ondernemingen of samenwerkingsverbanden, gaat de gemeente over tot het aanbieden van huurovereenkomsten voor het gebruik van een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties aan verzoekers die daarvoor in aanmerking komen.
2. De gemeente biedt verzoekers die daarvoor in aanmerking komen 3 weken om de aangeboden huurovereenkomst en de bijbehorende appendix schriftelijk en zonder voorbehoud te aanvaarden.
3. Als een verzoeker de aangeboden huurovereenkomst en bijbehorende appendix niet binnen 3 weken aanvaardt, vervalt het aanbod van de gemeente en iedere aanspraak daarop.
4. Als voor een exclusieve afmeerplaats geen huurovereenkomst wordt gesloten, kan de gemeente overgaan tot het aanbieden van een huurovereenkomst voor het gebruik van deze exclusieve afmeerplaats aan de verzoeker die daarvoor, op grond van de in artikel 6.4 genoemde loting en de in artikel 6.5 genoemde verdeling, als eerstvolgende in aanmerking komt.

10 Ligplaatsen

Verzoekers die in aanmerking komen voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op semi-exclusieve op- en afstaplocaties, krijgen gedurende de selectieprocedure de mogelijkheid om aan te geven voor welk passagiersvaartuig zij een ligplaatsvergunning wensen aan te vragen op deze exclusieve afmeerplaatsen. Zodoende kunnen de beschikbare ligplaatsen zo efficiënt mogelijk worden verdeeld.

Indien een verzoeker besluit om geen ligplaatsvergunning aan te vragen op een exclusieve afmeerplaats, dan kan dat eventueel gevolgen hebben voor zijn mogelijkheden om ergens anders een ligplaats aan te vragen.²

Daarnaast geldt dat een verzoeker de exclusieve afmeerplaats niet als ligplaats mag gebruiken indien en voor zover daarvoor (nog) geen ligplaatsvergunning is verleend.

² Zie de Beleidsregels aanvragen en verdelen ligplaatsen passagiersvaartuigen.

Bijlage 1

Model huurovereenkomst

Overeenkomst verhuur afmeerplaatsen semi-exclusieve locaties

Partijen:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, zetelend te Amsterdam, gevestigd te (1011 PN) Amsterdam, aan de Amstel 1, te dezer zake krachtens¹ [mandaat en volmacht / het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam](#) vertegenwoordigd door (naam en functie);

Hierna te noemen: "**de Gemeente**"

En

2. (bij rechtspersoon/vennootschap:)
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid² _____, statutair gevestigd te _____ en kantoor houdend te (postcode) plaats, aan de adres, handelend onder de naam " _____ " en ingeschreven in het Handelsregister met dossiernummer _____;

(bij eenmanszaak)

De heer / mevrouw _____, kantoor houdend te (postcode) plaats, aan de adres, handelend onder de naam " _____ " en ingeschreven in het Handelsregister met dossiernummer _____;

Hierna te noemen: "**de Reder**"

Nemen het volgende in overweging:

1. De Gemeente heeft geïnteresseerde reders de gelegenheid geboden mee te dingen naar het sluiten van een overeenkomst met de Gemeente voor het betaald gebruik van één of meer op- en afstapplaatsen zoals bedoeld in artikel 2.3.6 lid 2 sub b Verordening op het Binnenwater 2010 (hierna: "**Afmeerplaats**" of "**Afmeerplaatsen**") voor het vervoer van passagiers op basis van een exploitatievergunning zoals bedoeld in artikel 2.4.1 Verordening op het Binnenwater 2010. De Afmeerplaatsen zijn gelegen op een aantal door de Gemeente als semi-exclusief aangeduide locaties (hierna: "**de Locaties**" of "**de Locatie**"). Deze Locaties bestaan uit meerdere Afmeerplaatsen die de Gemeente op basis van overeenkomsten aan meerdere reders en/of samenwerkingsverbanden in gebruik kan geven, zodat op een Locatie sprake kan zijn van meerdere reders en/of samenwerkingsverbanden die aldaar verschillende Afmeerplaatsen in gebruik hebben. Het gebruik en de daarvoor in rekening gebrachte vergoeding waarop deze overeenkomst ziet, heeft geen betrekking op de mogelijkheid om met vaartuigen aan de Afmeerplaatsen te liggen. Daarvoor is een separate ligplaatsvergunning met betaling van de daarmee samenhangende precariobelasting noodzakelijk.

¹ Keuze aan de hand van of er bij vaststelling van de modelovereenkomst evt. een speciaal mandaat komt van B&W; anders 'gewoon' het Bevoegdhedenbesluit hanteren.

² Bij andere rechtsvorm de toepasselijke aanduiding daarvan.

2. Met het sluiten van deze overeenkomsten voert de Gemeente haar vigerende beleid uit voor de nieuwe verdeling van de Locaties. Dit beleid strekt ertoe, dat elke reder die dat wenst en die voldoet aan de criteria voor deelname aan de uitgifteronde voor het aanbieden van beschikbaar komende en/of zijnde Afmeerplaatsen, kan meedingen en, afhankelijk van de uitkomst van de selectieprocedure, vervolgens een overeenkomst met de Gemeente kan sluiten.
3. Het kunnen sluiten en in standhouden van de hiervoor bedoelde overeenkomsten hangt direct samen met het stelsel van exploitatievergunningen en ligplaatsvergunningen. Dit stelsel beoogt onder meer het efficiënt gaan en blijven gebruiken van de Afmeerplaatsen en de Locaties te bevorderen. Daarvoor stelt de Gemeente voor zowel het sluiten als het in stand houden van de overeenkomsten (a) eisen aan de vloot van elke reder ten aanzien van onder meer minimum aantal en soort vaartuigen en minimum aantal bijhorende exploitatievergunningen en (b) eisen met betrekking tot voldoende intensief gebruik van de Afmeerplaatsen. Het eindigen van een exploitatievergunning, bijvoorbeeld door het verloop van de duur daarvan of door intrekking, en in het verlengde daarvan de beëindiging van een overeenkomst of een deel daarvan kan daarom leiden tot (een overeenkomst tot) medegebruik van een Afmeerplaats door een of meer andere reders.
4. De Gemeente hanteert een door het college van burgemeester en wethouders (hierna: "**het College**") vastgestelde modelovereenkomst voor het onder 1. bedoelde gebruik. De Gemeente heeft de modelovereenkomst voorafgaand aan de selectieprocedure aan elke geïnteresseerde reder ter beschikking gesteld. De Gemeente sluit derhalve met elke reder een overeenkomst met dezelfde bepalingen inclusief bijbehorende appendix. Door het sluiten van deze overeenkomst (hierna: "**de Overeenkomst**") past de Gemeente de modelovereenkomst toe op de aan de Reder in gebruik te geven Afmeerplaats(en).
5. De Reder is voor het gebruik van elke Afmeerplaats een vergoeding verschuldigd ter hoogte van door het College vast te stellen tarieven. Deze vergoeding ziet niet op de mogelijkheid om aan de betreffende Afmeerplaats te liggen. Daarvan dient een reder over een ligplaatsvergunning te beschikken waarvoor precariobelasting verschuldigd is.
6. De Reder heeft zijn interesse voor één of meer Afmeerplaatsen kenbaar gemaakt, deelgenomen aan de selectieprocedure, en is op grond van de uitkomst daarvan aangewezen als een partij aan wie de Gemeente een aanbod tot het sluiten van een overeenkomst zal doen. Door de ondertekening van de Overeenkomst aanvaardt de Reder het aan hem gedane aanbod.
7. Op basis van het vorenstaande leggen Partijen de op het gebruik van de Afmeerplaatsen toepasselijke rechten en plichten in de Overeenkomst bindend vast.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Begrippen.

In de Overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. *vergunning*:
een exploitatievergunning zoals bedoeld in artikel 2.4.1 Verordening op het Binnenwater 2010
- b. *samenwerkingsverband*:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Reder:

een contractueel vastgelegde - en/of een vennootschapsrechtelijke vorm van samenwerking tussen reders die een onherroepelijke vergunning hebben, waarbij deze reders aan de Reder volmacht hebben verstrekt om de Overeenkomst namens en ten behoeve van hen te sluiten

- c. *ligplaatsvergunning:*
een ligplaatsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.3.6 Verordening op het Binnenwater 2010
- d. *appendix:*
bijlage bij de Overeenkomst, waarin partijen (1) tekstueel en schetsmatig de Afmeerplaatsen aanduiden waarop de Overeenkomst betrekking heeft, (2) de namen en vergunningsgegevens vermelden van de vaartuigen die krachtens de Overeenkomst van de Afmeerplaatsen gebruik mogen maken, en voor zover er sprake is van een samenwerkingsverband (3), de namen van de reders en de vaartuigen waarvoor zij een vergunning hebben.

Artikel 2. Gebruik van de Afmeerplaats en van de Locatie.

1. De Gemeente geeft de Reder toestemming tot het gebruik van de in de Appendix vermelde Afmeerplaats(-en), bestaande uit het gebruik van het grond- en waterperceel daarvan inclusief eventueel daarmee verbonden onroerende zaken. De toestemming betreft uitsluitend het gebruik van een Afmeerplaats voor het doel zoals bedoeld in artikel 2.3.6 lid 2 sub b Verordening op het Binnenwater 2010. Onder dit gebruik vallen tevens activiteiten die daar direct betrekking op hebben.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is elke andere vorm van gebruik van een Afmeerplaats niet toegestaan, noch door een andere reder of door een ander vaartuig dan is vermeld in de appendix.
3. De Reder staat er jegens de Gemeente voor in dat de Reder de in de Appendix vermelde Afmeerplaats(en) daadwerkelijk gebruikt alsmede dat hij deze voldoende intensief gebruikt. De Gemeente is, in het algemeen belang en ten behoeve van daadwerkelijk en efficiënt gebruik van de Afmeerplaatsen, bevoegd om de Reder concrete schriftelijke aanwijzingen te geven over de minimum omvang van het gebruik, waaraan de Reder alsdan gehouden zal zijn. Het voldoen aan deze aanwijzingen geldt als voldoende gebruik zoals hier is bedoeld.
4. De Reder dient, te gedogen dat andere reders medegebruik hebben en gebruik kunnen maken van de Locatie waartoe de aan de Reder in gebruik gegeven Afmeerplaats behoort. Hiertoe moet de Reder in elk geval gedogen, dat elke andere reder die ook gebruik mag maken van een Afmeerplaats op deze Locatie, een redelijke en ongehinderde mogelijkheid heeft om passagiers te laten op- en afstappen. Het gebruik dat de Reder op grond van de Overeenkomst kan maken van de Afmeerplaats op de Locatie mag er evenmin toe leiden dat de zojuist bedoelde andere reder geen redelijke en ongehinderde mogelijkheid heeft om gebruik te maken van een aan die reder vergunde ligplaats die behoort tot de Locatie waar deze deel van uitmaakt.
5. Indien op een Afmeerplaats reeds bij aanvang van de Overeenkomst een verkoopvoorziening en/of een andere zaak aanwezig is, zoals een kassahuisje, een afsluitvoorziening, en dergelijke, zal de Gemeente deze bij separate toestemming of overeenkomst om niet aan de Reder ter beschikking stellen. De Gemeente kan daar nadere voorwaarden aan verbinden, onder meer over de duur en kosten voor beheer, onderhoud en vervanging.
6. Bij elk geschil tussen de Reder en een andere reder op een Locatie spannen de Reder en de andere reder zich in het geschil in onderling overleg op te lossen. Indien dat overleg niet

tot een oplossing leidt, zal de door de Gemeente aangestelde Op- en Afstapcoördinator tussen de Reder en de andere reder bemiddelen.

7. De Reder zorgt ervoor dat diens gebruik van de Afmeerplaats en de Locatie aan derden, waaronder andere reders en hun (potentiële) passagiers, geen hinder en overlast veroorzaakt.

Artikel 3. Duur en wijzen van eindigen van de Overeenkomst.

1. Partijen gaan de Overeenkomst per 1 maart 2024 voor onbepaalde tijd aan Deze Overeenkomst vervangt elke andere eventuele voorgaande overeenkomst tussen partijen en/of eenzijdig door de Gemeente gegeven (stilzwijgende) toestemming.
2. De Reder is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst op te zeggen. Opzegging dient schriftelijk plaats te vinden, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie kalendermaanden.
3. De Gemeente is bevoegd de Overeenkomst op te zeggen onder opgave van reden. Opzegging dient schriftelijk plaats te vinden, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie kalendermaanden. Partijen merken uitsluitend als reden voor opzegging aan:
 - a. een (al dan niet onherroepelijke) gerechtelijke uitspraak die meebrengt dat de Gemeente haar vergunningenbeleid en/of haar beleid terzake de uitgifte, de verdeling en/of het sluiten van overeenkomsten van semi-exclusieve locaties op enige wijze dient te herzien of wanneer dit om dringende redenen van algemeen belang noodzakelijk is. Onder een dringende reden van algemeen belang valt een beleidswijziging indien daartoe wordt besloten meer dan [X] jaar na het sluiten van de Overeenkomst;
 - b. gehele of gedeeltelijke bedrijfsoverdracht, ongeacht de vorm daarvan, door een Reder of, in geval van een samenwerkingsverband, door enige reder die daar deel van uit maakt, zulks uitsluitend voor zover de zeggenschap over de onderneming naar het oordeel van de Gemeente daardoor zodanig wijzigt dat in wezen sprake is van een andere ondernemer en in dat geval geen sprake is van de in artikel 10 lid 1 bedoelde voorafgaande schriftelijke toestemming, alsmede het door de Reder nalaten de Gemeente binnen 30 (dertig) dagen na een dergelijke gehele of gedeeltelijke bedrijfsoverdracht daarvan schriftelijk in kennis te stellen; of
 - c. indien (1) de Reder in strijd met het in artikel 2 lid 3 bepaalde handelt (onvoldoende intensief gebruik van een Afmeerplaats) en (2) de Reder de betreffende Afmeerplaats niet binnen een door de Gemeente te stellen redelijke termijn naar het oordeel van de Gemeente alsnog voldoende intensief gebruikt. Voor zover een Reder meer dan één Afmeerplaats in gebruik heeft gekregen, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst gedeeltelijk op te zeggen voor zover deze betrekking heeft op de onvoldoende intensief gebruikte Afmeerplaats. Voor de overige Afmeerplaats(en) blijft de Overeenkomst dan onverkort in stand.
4. Indien de Reder kennelijk reeds per de ingangsdatum van de Overeenkomst niet of niet meer voldoet aan de vereisten die de Gemeente voor deelname aan de selectieprocedure heeft gesteld, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst per direct te ontbinden.
5. Het voldoen van de Reder aan de vereisten die de Gemeente voor deelname aan de selectieprocedure heeft gehanteerd, zoals de vereisten voor het minimum aantal vaartuigen en/of vergunningen is een ontbindende voorwaarde voor de Overeenkomst. Indien de Gemeente van oordeel is dat deze ontbindende voorwaarde zal intreden, zal de Gemeente ter informatie en zonder dat het achterwege blijven van die mededeling

invloed heeft op het eindigen van de Overeenkomst, de Reder ten minste een maand voor het intreden van die voorwaarde daarvan schriftelijk op de hoogte stellen.

6. Indien de Reder niet meer voldoende vergunningen houdt voor het aantal in gebruik gegeven Afmeerplaatsen, maar wel beschikt over voldoende vergunningen voor minder Afmeerplaatsen, treedt de in lid 5 genoemde ontbindende voorwaarde in werking voor de door de Gemeente aan te wijzen Afmeerplaats(en). In dat geval kan de Reder aan de Gemeente aangeven welke Afmeerplaats(en) hij wenst te behouden. De Gemeente zal zoveel mogelijk rekening met de voorkeur van de Reder. De Gemeente zal die voorkeur niet op onredelijke gronden weigeren. De Overeenkomst blijft dan in stand voor de Afmeerplaats(en) die de Reder mag behouden.
7. Bij het eindigen dan wel gedeeltelijk eindigen van de Overeenkomst als bedoeld in de leden 3-6 van dit artikel is de Reder gehouden het gebruik van de Afmeerplaats en alle eventueel overige door de Gemeente in gebruik gegeven voorzieningen en overige zaken vanaf de einddatum te staken. De Reder zal de Afmeerplaats alsdan ontruimen en zonder gebreken en vrij van schade, behoudens normale slijtage en veroudering, leeg aan de Gemeente opleveren, opdat deze aan een of meer andere reders in gebruik kan worden gegeven.

Artikel 4. Volmacht. Samenwerkingsverband.

1. De Reder staat jegens de Gemeente onvoorwaardelijk in voor het bestaan en de omvang van de in artikel 1 sub b vermelde volmacht, in het bijzonder voor zover deze volmacht ertoe strekt de daar bedoelde reders te binden aan de Overeenkomst en het hierin bepaalde. Op verzoek van de Gemeente is de Reder verplicht een gewaarmerkte kopie van de volmacht aan de Reder te verstrekken. De Reder vrijwaart de Gemeente voor alle mogelijke schade en gevolgen indien de volmacht niet (meer) zou bestaan en/of niet toereikend zou zijn.
2. Elk handelen of nalaten van een reder in een samenwerkingsverband in strijd met enige bepaling uit de Overeenkomst wordt voor de toepassing van de Overeenkomst te allen tijde toegerekend aan de Reder.
3. De Reder is verplicht de Gemeente schriftelijk te informeren indien een reder naar het oordeel van de Reder definitief niet meer deel uitmaakt van het samenwerkingsverband, zulks binnen uiterlijk twee weken nadat de Reder dit heeft vastgesteld. De Reder staat in dat geval jegens de Gemeente onvoorwaardelijk in voor de juistheid van een dergelijke mededeling.
4. Opzegging van de Overeenkomst door de Reder, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1, bindt alle reders van het samenwerkingsverband. De Reder vrijwaart de Gemeente voor alle schade en gevolgen van een opzegging door de Reder voor reders binnen het samenwerkingsverband.
5. Het niet meer deel uitmaken van een reder van het samenwerkingsverband of het toetreden van een andere reder tot dat samenwerkingsverband leidt niet tot wijziging van aanspraken uit hoofde van de Overeenkomst van de resterende reder(s) noch van de Reder. Door toe te treden tot een samenwerkingsverband verkrijgt een individuele reder geen aanspraken krachtens de Overeenkomst. Een reder die geen deel meer uitmaakt van een samenwerkingsverband, heeft jegens de Gemeente evenmin aanspraken (meer) op grond van de Overeenkomst.

Artikel 5. Vergunningen. Publiekrechtelijke toestemming.

1. De Reder is, met uitsluiting van de Gemeente, verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van alle voor de exploitatie en organisatie van zijn onderneming eventueel benodigde (aanvullende) vergunningen en eventuele andere publiekrechtelijke toestemmingen.
2. In geval van een samenwerkingsverband geldt de in lid 1 vermelde verantwoordelijkheid voor alle reders die daar deel van uit maken.

Artikel 6. Onderhoud en herstel van de Afmeerplaatsen.

1. De Gemeente is jegens de Reder gehouden de Afmeerplaatsen, voor zover deze aan de Gemeente in eigendom toebehoren, voor eigen rekening en risico naar behoren te onderhouden, met inbegrip van eventueel herstelwerk.
2. De Reder zal te allen tijde onvoorwaardelijk elke door de Gemeente gewenste medewerking verlenen aan onderhouds- en herstelwerkzaamheden. De Gemeente zal de uitvoering deze werkzaamheden in overleg met de Reder plannen.
3. Bij de uitvoering van onderhouds- en herstelwerkzaamheden zal de Gemeente zich inspannen mogelijke overlast en andere voor de Reder nadelige gevolgen te beperken.
4. Het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden is in het belang van beide partijen, zodat de Reder geen recht heeft op huurprijsvermindering, vermindering van andere betalingsverplichtingen, geheel of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of op schadevergoeding, ook indien de aard en omvang van de werkzaamheden noodzaken tot tijdelijke al dan niet gedeeltelijke verplaatsing van de Afmeerplaats(en) op aanwijzing van de Gemeente. Indien tijdelijke al dan niet gedeeltelijke verplaatsing van de Afmeerplaats(en) naar het oordeel van de Gemeente noodzakelijk is, spant de Gemeente zich in om de nadelige gevolgen daarvan voor de Reder zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 7. Tarieven en facturering.

1. Voor het gebruik van de Afmeerplaats(en) is de Reder een vergoeding aan de Gemeente verschuldigd overeenkomstig de in lid 3 van dit artikel bedoelde tarieven. De Reder ontvangt hiervoor van de Gemeente periodiek een factuur.
2. De Reder is gehouden elke factuur telkens binnen de daarvoor gestelde termijn aan de Gemeente te voldoen. De Reder is nimmer bevoegd tot opschorting of verrekening van enige factuur.
3. Het College stelt ten behoeve van de toepassing van de Overeenkomst tarieven vast voor de diverse soorten Afmeerplaatsen.
4. Het College kan de tarieven eens per kalenderjaar indexeren. Daarnaast kan het College de tarieven onder opgave van redenen aanpassen, als een - al dan niet voorgenomen en/of noodzakelijk geachte - beleidswijziging het College daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat een dergelijke tariefwijziging hooguit eenmaal per vijf jaren kan plaatsvinden.
5. De door de Reder aan de Gemeente verschuldigde vergoeding wordt vermeerderd met omzetbelasting en eventuele overige van overheidswege verschuldigde heffingen.

6. In geval van een samenwerkingsverband zijn de daartoe behorende reders jegens de Gemeente hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de vergoeding zoals die in dit artikel is geregeld.

Artikel 8. Aansprakelijkheid en verzekering.

1. Partijen doen jegens elkaar onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van elke aanspraak op schadevergoeding en/of schadeloosstelling in verband met het op enig moment eindigen van de Overeenkomst, ongeacht de aard, omvang, en titel van een schadevordering en ongeacht het moment van, de reden voor, en de wijze van het eindigen van de Overeenkomst. Deze afstand geldt niet voor zover in een (gerechtelijke) procedure tussen partijen onherroepelijk is komen vast te staan dat de Overeenkomst door één van de partijen op onrechtmatige wijze is beëindigd of het onrechtmatige eindigen van de Overeenkomst de basis is voor het sluiten van een vaststellingsovereenkomst tussen partijen .
2. De Reder is jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle schade aan eigendommen van de Gemeente, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door, tijdens of in verband met het gebruik door de Reder van de Afmeerplaatsen, voor zover die schade aan de Reder is toe te rekenen.
3. De Gemeente is jegens de Reder niet aansprakelijk voor schade in geval van het tijdelijk niet (geheel) kunnen gebruiken van een Afmeerplaats ten gevolge van storm of enige andere bijzondere fysieke of maatschappelijke omstandigheid die ertoe noopt dat de Afmeerplaats niet (geheel) gebruikt kan of mag worden. De Reder kan in dat geval ook geen aanspraak maken op huurprijsvermindering.
4. De Reder is verplicht alle schade aan een Afmeerplaats terstond na constatering aan de Gemeente te melden. Indien de Reder voor deze schade aansprakelijk is, dient hij de schade voor eigen rekening te herstellen. Indien de Reder na aanmaning nalaat voor zijn rekening komend herstel uit te voeren – dan wel indien naar het oordeel van de Gemeente deze werkzaamheden op onoordeelkundige of ontoereikende wijze zijn uitgevoerd – is de Gemeente gerechtigd de door haar noodzakelijk geachte herstelwerkzaamheden voor rekening en risico van de Reder te verrichten of te doen verrichten. Indien de voor rekening van de Reder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is de Gemeente gerechtigd deze terstond voor Reders rekening te verrichten of te doen verrichten.

Artikel 9. Ligplaats.

1. In verband met het krachtens de Overeenkomst toegestane gebruik van de Afmeerplaats(en) zal de Gemeente als eigenaar aanvullend en separaat van de Overeenkomst toestemming aan de Reder verlenen voor het gebruik daarvan als één ligplaats, zonder dat daarvoor op grond van de Overeenkomst een vergoeding verschuldigd is. De gemeente kan voorwaarden aan deze toestemming verbinden. Daarvoor geldt dat de Gemeente per drie exploitatievergunningen van de Reder één ligplaats ter beschikking stelt. Deze toestemming laat onverlet dat de Reder een ligplaatsvergunning dient aan te vragen en te verkrijgen, zodat onder meer duidelijk is welk vaartuig van de ligplaats gebruik kan maken en de in verband met die ligplaatsvergunning verschuldigde precariobelasting dient te voldoen.

Paraaf Gemeente:

Paraaf Reder:

2. In voorkomend geval geldt de toestemming voor het gebruik voor meer dan één ligplaats, afhankelijk van de ligging van de Afmeerplaats. Het aantal ligplaatsen wordt in de appendix vermeld.

Artikel 10. Verbod overdracht van rechten en plichten.

1. De Reder is niet gerechtigd de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente aan een derde aan te bieden, in gebruik te geven, over te dragen, te vervreemden of te bezwaren.
2. In geval van een samenwerkingsverband geldt het in lid 1 vermelde verbod voor alle reders die daar deel van uit maken.

Artikel 11. Onvoorziene omstandigheden.

In alle gevallen waarin de Overeenkomst niet voorziet, beslissen partijen in gezamenlijk overleg.

Artikel 12. Vrijwilligheid.

1. Partijen verklaren de Overeenkomst te hebben gelezen, de inhoud ervan volledig te begrijpen, en in de gelegenheid te zijn gesteld ter zake hiervan juridisch advies in te winnen.
2. Door het instemmen met – en het aanvaarden van de Overeenkomst en het daarin bepaalde, verklaart de Reder af te zien van het instellen of voortzetten van elke mogelijke vordering in rechte, voor zover die vordering betrekking heeft op de in de considerans bedoelde selectieprocedure van semi-exclusieve Afmeerplaatsen en Locaties. De Reder vrijwaart de Gemeente voor elke vordering die hierop (kan) betrekking hebben.

Artikel 13. Integriteit

1. De Reder is bekend met de voorwaarden zoals gesteld in de integriteitsclausule in bijlage 3 van de "Selectieleidraad voor het selecteren van huurders voor het sluiten van een huurovereenkomst met de gemeente voor het gebruik van een of meer afmeerplaatsen voor passagiersvaartuigen op een exclusieve op- en afstaplocatie" en verklaart hieraan onverkort te voldoen en te blijven voldoen.
2. De integriteitsclausule vormt een onlosmakelijk onderdeel van de Overeenkomst.

Artikel 14. Publiekrechtelijke taken van de Gemeente.

1. De Reder is op de hoogte van het feit dat de Gemeente ook als overheid optreedt en aanvaardt de mogelijke gevolgen voor de uitvoering van de Overeenkomst van de uitoefening van de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden door de Gemeente in deze hoedanigheid.

Paraaf Gemeente:

Paraaf Reder:

Artikel 15. Contactpersonen.

1. Partijen wijzen de volgende personen als contactpersoon aan voor de uitvoering van de Overeenkomst:
 - de Reder : _____
 - de Gemeente : _____
2. Partijen kunnen één of meer andere contactpersonen aanwijzen.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechter.

1. Op de Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende gevolgen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen wijzen de Rechtbank te Amsterdam aan als de in eerste aanleg bevoegde instantie voor het beslechten van eventuele geschillen in verband met de Overeenkomst.

Aldus overeengekomen te Amsterdam op (datum) 2023:

De Gemeente : _____

De Reder : _____

Bijlage:

Appendix

Paraaf Gemeente:

Paraaf Reder:

Bijlage 2

Appendix

Appendix behorend bij overeenkomst verhuur afmeerplaatsen semi-exclusieve locaties

Deze appendix is een bijlage bij de met Reder _____ gesloten overeenkomst ("**de Overeenkomst**") ter zake van de verhuur van afmeerplaatsen op semi-exclusieve locaties.

In deze appendix:

1. duiden partijen tekstueel en schetsmatig de Afmeerplaatsen aan waarop de Overeenkomst betrekking heeft;
2. vermelden partijen de namen en vergunninggegevens van de vaartuigen die krachtens de Overeenkomst van de Afmeerplaatsen gebruik mogen maken; en
3. voor zover er sprake is van een samenwerkingsverband, vermelden partijen de namen van de reders en de vaartuigen waarvoor zij een vergunning hebben.

Locatie _____:¹

1. Tekstueel:

Vergunninghouder ²	Naam vaartuig	Begindatum exploitatie-vergunning	Einddatum exploitatie-vergunning	Kenmerk exploitatie-vergunning	Afmeerplaats op deze locatie ³	Ligplaats voor dit vaartuig ⁴

2. Schetsmatig:

Hier ruimte voor een kaart en aanduiding van de betreffende locatie en van de betreffende Afvaartplek(-ken) waarop de Overeenkomst betrekking heeft.

Het vorenstaande wordt herhaald overeenkomstig het aantal Afvaartplekken waarop de Overeenkomst betrekking heeft.

¹ Locatieaanduiding. Bijv.: Middenkom-zuidzijde, Rokin, Damrak, Oostkom-noordoostzijde, etc.

² De officiële naam conform het Handelsregister & de vergunning.

³ Aanduiding met naam en/of nummer cf. de schetsmatige aanduiding hieronder en/of cf. het aanwijzingsbesluit van het college ex art. 2.3.6. lis 2 sub b VOB..

⁴ De Reder moet hier aanduiden (met een ja of nee) welke vaartuigen van de ligplaats(en) bij de Afvaartplek gebruik gaat maken.

Paraaf Gemeente:

Paraaf Reder:

Bijlage 3

Lijst van verzoekers zoals bedoeld in artikel 6.1, vijfde lid.

1. Rederij BlueBoat: Holding Gebroeders H&D van Gent II B.V.

- a. Holding Gebroeders H&D van Gent II B.V.
- b. Dobber Amsterdam Canal Cruises B.V.;
- c. B.V. Algemene Amsterdamse Rederij Noord-Zuid;
- d. Canal Motorboats Rondvaart B.V.;
- e. Canal Affaires Rondvaart B.V.

2. Rederij Kooy: Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V.

- a. Beleggingsmaatschappij P. Kooy B.V.
- b. Rederij P. Kooy B.V.;
- c. Kooij Beleggingen B.V.;
- d. Plas Beleggingen B.V.;
- e. Rederij Plas B.V.;
- f. Rederij E.E. Plas B.V.

3. Rederij Lovers: Tourism Group Holding B.V.

- a. Tourism Group Holding B.V.
- b. Versluis Pensioen Beheer B.V.
- c. Amsterdam Sightseeing B.V.;
- d. W.E. de Visser B.V.
- e. Lindbergh Excursions Amsterdam B.V.
- f. Tours and Tickets B.V.;
- g. W.E. de Visser Holding B.V.;
- h. World of Delights Tourism B.V.;
- i. Holland Factory B.V.;
- j. Tourism Group Holding B.V.;
- k. Amsterdamse Watertaxi Centrale B.V.;
- l. Smidtje Canaltours B.V.;
- m. Smidtje Exploitatie B.V.;
- n. Rederij Lovers B.V.;
- o. Versluis Beheer B.V.;
- p. Stichting Administratiekantoor Versluis Beheer;
- q. Lovers Transportainment B.V.

4. Rederij Stromma: Canal Bike B.V.

- a. Canal Bike B.V.
- b. B.V. Rederij J.H. Bergmann ;
- c. Canal Bike en/of Canal Bike B.V.;
- d. Canal Bike exploitatie B.V.;
- e. Canal Bus B.V.;
- f. Canal Participaties B.V.;
- g. Canal Rondvaart B.V.;
- h. Golden Age Holding Company B.V.;
- i. Meijer's Rondvaarten;
- j. Scheepswerf J. Pijlman B.V.

Voor toepassing van artikel 6.1 worden onder de in deze bijlage genoemde rechtspersonen mede begrepen de eventuele rechtsopvolger(s) van de hierboven genoemde rechtspersonen, doch uitsluitend voor zover er sprake is van rechtsopvolging onder algemene titel.